

# La Saint-Julien de Concelles Semaine

N° 16 - Du 16 au 23 avril 2021

EN DIRECT  
AVEC VOTRE MAIRIE

02 40 54 10 40

accueil@saintjuliendeconcelles.fr  
www.saintjuliendeconcelles.fr

Conseil Municipal du 30 mars 2021

## Compte rendu du Conseil (partie 1)



### CONSEIL MUNICIPAL

#### > Convention de transfert de la Commission Communale d'Accessibilité vers la Commission Intercommunale d'Accessibilité

La CCSL a créé par délibération en date du 9 septembre 2020 une commission intercommunale d'accessibilité.

Pour avoir une cohérence au niveau du territoire il est proposé aux autres communes de signer la convention et ainsi rejoindre la commission intercommunale.

Répartition des votes : unanimité

#### > Noms des rues ZAC de la Petite Courbe

Dans le cadre de l'opération ZAC multi-sites, les travaux de viabilisation du secteur de la Petite Courbe seront terminés prochainement. Ces aménagements rendent nécessaire la dénomination de nouvelles voies : 7 impasses et 2 rues. Le Conseil Municipal adopte les dénominations suivantes du quartier de la Petite Courbe : Impasse des Hirondelles, Impasse des Coccinelles, Impasse des Abeilles, Impasse des Libellules, Impasse des Papillons, Impasse des Mésanges, Rue des Bergeronnettes, Rue des Hérons.

Répartition des votes : unanimité

#### > Portage foncier des 22 et 28 rue de Bretagne

La Commune souhaite se porter acquéreur des parcelles AE 82, 87 et 545 sises 22 et 28 rue de Bretagne, d'une surface totale de 286 m<sup>2</sup>.

L'acquisition de ces biens participera également à améliorer la circulation en cœur de bourg, entre le boulevard de Trittau et la rue du Pigeon Blanc.

Le Conseil Municipal décide de solliciter l'intervention de l'Agence Foncière de Loire-Atlantique pour le portage de l'acquisition de ces parcelles.

Répartition des votes : unanimité

#### > Portage foncier 24 place de l'Europe

La Commune souhaite se porter acquéreur des parcelles AD 35 et 63 sises 24 place de l'Europe, d'une surface totale de 647 m<sup>2</sup>.

L'acquisition de ce bien participera également à améliorer l'offre de logements en cœur de bourg.

Le Conseil Municipal décide de solliciter l'intervention de l'Agence Foncière de Loire-Atlantique pour le portage de l'acquisition de ces parcelles.

Répartition des votes : 25 pour et 4 abstentions

#### > Annulation de la Délibération Exonération de la taxe foncière ZAC de la Petite Courbe

Le service du contrôle de légalité de la Préfecture de Nantes a signalé à la Commune que l'article 1383 du

Code général des Impôts cité dans la délibération prévoit une exonération de droit de deux ans, pour l'ensemble des constructions réalisées sur le territoire communal. Il n'est pas possible de limiter cette exonération géographiquement, à un secteur, comme souhaité dans le cas précédent à la ZAC la Petite Courbe. Le Conseil Municipal décide de procéder au retrait de cette délibération.

Répartition des votes : unanimité

#### > Avenant DSP Camping

LA SARL « CAMPING DU CHÊNE » a demandé à la commune la possibilité d'exclure du périmètre de la Délégation de Service Public (DSP), l'exploitation du kiosque et de la licence IV associée. Après examen de la demande et l'identification d'un candidat à la reprise, via un bail commercial, la commune souhaite répondre favorablement à cette demande. Le Conseil Municipal approuve l'avenant n°2 au contrat de délégation de service public pour la gestion du camping municipal.

Répartition des votes : unanimité

#### > Compte de gestion et du compte administratif 2020 « Ville », « Réseau de Chaleur », « Salle de la Quintaine » et « Opérations Immobilières »

Le Conseil Municipal adopte les comptes de gestion et les comptes administratifs des budgets "ville", "réseau de chaleur" et "salle de la Quintaine" qui sont parfaitement concordants.

Voici les résultats de l'année 2020, par budget, avant l'affectation des résultats :

- Ville : 3 301 674,46 €
- Réseau de Chaleur : 6 591,01 €
- Quintaine : 18 718,27 €
- Opérations immobilières : 57 621,05 €

Répartition des votes : unanimité

#### > Budgets primitifs 2021 « Ville », « Réseau de Chaleur », « Salle de la Quintaine » et « Opérations Immobilières »

Le Conseil Municipal vote le budget primitif "ville". Voici quelques précisions sur le budget "ville" : section de fonctionnement (9 471 945,59 €) et d'investissement (8 617 420,87 €).

Répartition des votes : 24 pour et 4 abstentions

Le Conseil Municipal vote les budgets primitifs 2021 « Réseau de chaleur », « salle de la Quintaine » et « Opérations Immobilières ».

Opérations Immobilières : section de fonctionnement (140 958,33 €) et d'investissement (1 205 660,14 €)

Réseau de chaleur : section de fonctionnement (210 491,01 €) et d'investissement (165 108,38 €)

Salle de la Quintaine : section de fonctionnement (40 718,27 €). Il n'y a pas de section d'investissement pour ce budget.

Répartition des votes : unanimité

Infos pratiques

### Médiathèque



Exposition : c'est bon pour la planète

Découvrez les actions pour un jardinage plus naturel, adoptez des gestes respectueux de l'environnement en matière d'alimentation, d'habitat ou de transport.

Proposée par l'association Ecopôle - Entrée libre - Tout public - Dans le respect des règles sanitaires

+ d'infos sur [www.mediathèque-le-passe-muraille.fr](http://www.mediathèque-le-passe-muraille.fr)

### Vague de froid



Les nuits sont froides. Face aux températures négatives, viticulteurs, arboriculteurs et exploitants du vignoble nantais protègent leurs cultures des gelées en allumant des bougies anti-gel.

### Blanchiment des GAP



Les cultures maraîchères sont fragiles et sensibles. Un excès de luminosité peut brûler les feuilles et rendre les cultures impropres à la consommation. Au printemps, les Maraîchers Nantais appliquent la méthode de blanchiment sur leurs abris pour ombrer les cultures. Compte-tenu de leur hauteur et de la surface à blanchir, des hélicoptères sont utilisés. Nous retrouvons aussi sur notre territoire depuis quelques années, l'installation de filets qui prennent le relais au blanchiment par hélicoptère. Selon les conditions météorologiques et les températures, le blanchiment a lieu de mi-mars à mi-mai.



[www.facebook.com/saintjuliendeconcelles.fr](https://www.facebook.com/saintjuliendeconcelles.fr)



[Villedesaintjuliendeconcelles](https://www.instagram.com/villedesaintjuliendeconcelles)



Application Saint-Julien mobile

## Foyer de vie Mélaine

# Le foyer accueille 9 nouveaux jeunes



Inoccupé depuis 2 ans, le foyer de vie Mélaine renaît depuis mardi 6 avril dernier. Fraîchement rénové et géré par l'Adapei44, il accueille désormais 9 jeunes adultes de plus de 20 ans, en situation de handicap.

La première nuit est passée, Thierry Agasse, Maire de Saint-Julien, et Sonia Gilbert, adjointe aux Actions sociales et au Handicap sont allés saluer ces nouveaux Concellois et leurs accompagnateurs, installés à proximité du bourg et des commerces. Encore timides, les encadrants mettent tout en oeuvre pour que les nouveaux résidents se sentent chez eux.

Le foyer de vie Mélaine est avant tout un lieu qui propose une diversité et une complémentarité d'actions qui alternent entre temps d'apprentissages, de découvertes, d'échanges, afin de participer à la réalisation du projet de vie de chaque résident.

Chaque jeune est ainsi accompagné de manière individualisée, en fonction de ses besoins, de son rythme, de ses capacités. Leurs journées s'articulent entre des temps de vie quotidienne



et des temps d'activités individuelles ou collectives, sur place et à l'extérieur.

Pour l'Adapei44 et les 7 accompagnateurs, l'inclusion de tous est une priorité. L'objectif est de permettre à chaque jeune d'être acteur de sa vie en société, en réactivant leur envie de s'accomplir et de se réaliser. Un vaste panel d'activités répondant aux projets personnalisés de chacun est élaboré avec eux et proposé. Les activités tournent donc autour de thématiques comme le soin, le corps, le bien-être, le sport, la création, la vie quotidienne, le travail ou encore la vie culturelle.

+ d'infos par mail à [fdvmelaine@adapei44.asso.fr](mailto:fdvmelaine@adapei44.asso.fr)

## Centre socioculturel

Suite aux nouvelles mesures gouvernementales, nous sommes obligés d'annuler certaines actions. Ces annulations concernent le stage de poterie prévu durant les vacances d'avril et les ateliers 17/25 ans. Toutes les autres actions sont maintenues car il s'agit d'actions de parentalité autorisées.

## Animation sportive départementale

Suite aux mesures sanitaires, nous vous informons de l'annulation de l'évènement « Printemps du Sport en Sèvre et Loire 2021 ».

+ d'infos sur le site [interco.cc-sevreloire.fr](http://interco.cc-sevreloire.fr)

## Rêves de Loire

La randonnée "Rêves de Loire" prévue le 1<sup>er</sup> mai, au départ de la Varenne, est annulée pour raisons sanitaires. Le concours photo sur le thème de la Loire au petit matin, lui, continue jusqu'à début septembre.

## Course à pied solidaire

La course solidaire en faveur de l'association Solidarité Femmes Loire-Atlantique est reportée.

## CAF de Loire-Atlantique

Les activités de soutien à la parentalité sont maintenues dans les conditions permettant le respect des règles sanitaires. Les familles peuvent se déplacer avec une attestation dérogatoire.

## Communauté de communes

Le service urbanisme est ouvert. Du 19 au 23 avril, rendez-vous à la permanence de Vallée.

+ d'infos sur le site [urbanisme.cc-sevreloire.fr](http://urbanisme.cc-sevreloire.fr)

## LES PROFESSIONNELS VOUS INFORMENT

### Au fil des saisons

Votre horticulteur reste ouvert.

+ d'infos sur [www.aufildessaisons-horticulteur.fr](http://www.aufildessaisons-horticulteur.fr)

## EMPLOI

### Offre

#### < Agent de contrôle assainissement et accoroutiste d'espaces verts

La Communauté de communes Sèvre & Loire recrute un agent de contrôle assainissement et un accoroutiste. Candidature à envoyer avant le 22 avril.

+ d'infos sur [interco.cc-sevreloire.fr/rubrique/emploi-recrutement/](http://interco.cc-sevreloire.fr/rubrique/emploi-recrutement/)

#### < Électricien

La SARL Electricité Masson Frères recrute un électricien (niveau 3, position 1). Poste à pourvoir début mai. Candidature à envoyer par mail à [masson.emf@free.fr](mailto:masson.emf@free.fr)

+ d'infos au 02 40 36 53 83 (le matin)

### Demande

#### < Petits travaux

Homme expérimenté propose ses services en peinture tapisserie sols divers parquet faïences carrelage placo bandes et divers. CESU accepté.

+ d'infos au 06 08 55 36 93

## PHARMACIE DE GARDE 32 37

## Conseil municipal du 20 avril Ordre du jour du prochain Conseil Municipal

- > AFFAIRES GENERALES
  - Approbation du Procès-Verbal du 2 février 2021
- > URBANISME – BATIMENT
  - Compte-Rendu Annuel à la Collectivité Locale 2019 – 2020 (CRACL) de LOD
  - CRACL de LAD-SELA
  - ZAC de la Courbe – Dénomination des voies (manque une voie)
  - Présentation du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Pays du Vignoble Nantais
- > FINANCES
  - Déplacement accomplis par les élu(e)s de la Ville dans l'exercice de leurs fonctions et de leur droit à la formation – Modalité de prise en charge.
- > RESSOURCES HUMAINES
  - Tableau des effectifs
  - Ratio promus / promovables
- > ENVIRONNEMENT – MOBILITE – SECURITE – ECONOMIE LOCALE
  - Amende de Police – Demande de subvention

## LIRE & VOIR



En panne de lecture ou vous ne savez pas quoi regarder à la télé ? Consultez les nouveautés Médiathèque directement en ligne sur le site [www.mediathèque-le-passe-muraille.fr](http://www.mediathèque-le-passe-muraille.fr). Pour les retrouver, il vous suffit de cliquer directement sur "Nouveautés" sous la barre de recherche de la page d'accueil du site.

## Coups de courant



La semaine prochaine, des coupes de courant auront lieu sur la commune les 27, 28 et 29 avril. Pour voir si vous êtes concernés et quel jour, rendez-vous sur le site de la ville rubrique Projets, travaux > Travaux et circulation.

## Application Saint-Julien Mobile



Une carte des travaux sur la commune est désormais disponible dans la rubrique Se Déplacer > Travaux et circulation (actualisée toutes les semaines)