

# Concellois mag

LE MAGAZINE MUNICIPAL DE L'INFORMATION DE LA VILLE DE ST-JULIEN DE CONCELLES | [www.saintjuliendeconcelles.fr](http://www.saintjuliendeconcelles.fr)

Mars 2023

N° 118

L'Espace du Marais  
totalement repensé !

p. 08

L'essentiel  
du budget 2023

p. 04

Esprit « slow life »  
pour le futur  
camping nature

p. 10



SAINT JULIEN  
DE CONCELLES



# édito

## UNE RENCONTRE TANT ATTENDUE AVEC LES HABITANTS !

C'est avec plaisir que nous nous sommes retrouvés fin janvier pour les vœux à la population qui avaient été suspendus pour cause de pandémie. Mais cette année, plus de 450 Concelloises et Concellois ont fait le déplacement lors de cette matinée conviviale et je les remercie sincèrement de leur présence.

Ce fut l'occasion pour moi de présenter la nouvelle équipe municipale en place et le travail des services municipaux. 29 élus et 130 agents dont 90 à temps plein œuvrent ensemble toute l'année pour permettre à la ville de fonctionner, de se transformer, et préparer l'avenir de Saint-Julien.

À cette occasion, nous avons aussi présenté le Conseil Municipal des enfants. La ville donne ainsi l'opportunité aux jeunes de s'impliquer dans la vie locale. Ils ont la possibilité de faire remonter leurs propositions et leurs idées pour mettre en place de véritables projets. Ces jeunes, citoyens actifs de la commune, seront peut-être les élus municipaux de demain.

Ce moment nous a permis aussi de partager les difficultés de cette nouvelle année mais aussi les projets d'avenir de la commune.

Nous débutons 2023 dans la continuité des deux premières années du mandat, c'est-à-dire dans l'incertitude qui plane sur notre pays, au sein de l'Europe et au niveau mondial.

Votre quotidien, comme celui de notre collectivité, est impacté de façon notable par la hausse des coûts de façon générale, et particulièrement de ceux de l'énergie, des matières premières et des coûts de fonctionnement.

De ce fait, l'augmentation de la précarité fait partie de nos préoccupations premières et le Centre Communal d'Action Sociale (C.C.A.S) devra plus que jamais en 2023 accompagner les Concellois qui en auront besoin face aux difficultés quotidiennes.

Aussi, face aux enjeux, la commune doit garder le cap afin de conserver ses services, développer les investissements et apporter l'appui nécessaire au fonctionnement et au bien-être des habitants sur notre territoire.

2023 sera l'année des investissements pour la jeunesse, la vie sportive, le tourisme, ainsi que pour la continuité des aménagements durables et sécuritaires.

### Au-delà des investissements réguliers, de nombreux projets vont débiter :

- La rénovation du camping du plan d'eau du Chêne avec la signature d'une nouvelle délégation de service public,
- L'installation de stations vélos sur les bords de Loire avec signalétique pour les visiteurs,
- L'agrandissement du restaurant scolaire (capacité 900 repas/jour),
- L'agrandissement de la salle de sport, la création d'un pumptrack et le transfert du skate-park,
- L'implantation de jeux de société de plein air pour enfants et adultes. Il s'agit de créer un espace de détente intergénérationnel.

### Du côté de nos engagements durables, cette année la Ville :

- Remplacera les éclairages du terrain de foot et du centre technique par des LED moins consommatrices d'énergie,
- Prolongera jusqu'à la Loire le chemin doux « route des Ponts »,
- Mettra en place des panneaux photovoltaïques,
- Réalisera les aménagements paysagers autour des équipements de l'espace du Marais,
- Mettra en œuvre les actions concrètes de son plan d'engagements responsables.

### En voirie sécurité :

- Les travaux route Clémence Lefeuve seront finalisés, après le passage du Tour de l'Atlantique fin mai, notre commune étant ville étape de cette course cycliste.
- De nouveaux portiques de sécurité seront mis en place aux entrées (CTM, Quintaine, Complexe Football et Gymnastique).

En parallèle nous accompagnons les projets privés, tels que L'Espace Santé porté par la société LEXAM, le maintien et la création de nouvelles cellules commerciales dans le centre bourg.

Thierry Agasse,  
Maire de Saint-Julien de Concelles



p. 03

## RETOUR EN IMAGES



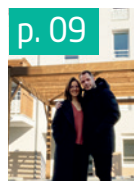
p. 04-07

## DOSSIER BUDGET 2023



p. 08

## AMÉNAGEMENT ESPACE DU MARAIS



p. 09

## VIE LOCALE HABITANTS ET COMMERÇANTS DU COURS SAINT-JULIEN



p. 10

## SERVICES À LA POPULATION CAMPING PASS' TON PERMIS



p. 11

## EXPRESSION POLITIQUE

# Concellois mag

N° 118 Mars 2023

### Revue municipale d'information

Tirage : 3 400 exemplaires

Hôtel de Ville : Tél. 02 40 54 10 40

Directeur de la publication : Thierry Agasse

Rédaction : Service communication

Conception graphique et mise en page :

STUDIO RICOM www.studioricom.com

Impression : Offset 5

Crédits photos : Ville de Saint-Julien de Concelles,

Adobe Stock, Freepik, Flaticon

www.saintjuliendeconcelles.fr

f www.facebook.com/saintjuliendeconcelles.fr

ig Ville de Saint-Julien de Concelles



# RETOUR EN IMAGES



Plus de 400 Concelloises et Concellois sont venus lors des vœux du Maire à la population samedi 21 janvier dernier.



La Ville récompense ses agents. Un grand merci à eux !



Projet Harfang : atelier d'expression et de beatbox à la Médiathèque



Journée de l'orientation 2023 : 2<sup>e</sup> édition



Dans le cadre du samedi de la trouille, les plus de 3 ans ont assisté à un ciné-frousse... brrr !



Retour sur le marché de Noël 2022 : encore une belle réussite !

## L'essentiel du budget 2023

**Le 7 mars dernier, le Conseil Municipal s'est réuni pour débattre sur les orientations budgétaires et voter le budget de la Ville pour cette nouvelle année.**

Dans un contexte incertain et complexe, le budget 2023 répond à la fois au maintien et au développement des services publics municipaux mais aussi, à la mise en place des projets structurants à travers 6,6 millions d'investissements.

### Les 3 budgets de la ville



Budget principal de la Ville

**17,4 M€**



Budget « Réseau de chaleur »

**432 360 €**



Budget autonome du CCAS

**25 015 €**

Depuis plusieurs années, la Ville comptait pas moins de 5 budgets. Au 1<sup>er</sup> janvier 2023, le contexte évolue. Suite au changement des normes modernisant les règles comptables (M57) des collectivités territoriales et pour simplifier le suivi des finances, la Municipalité a réintégré les budgets « Quintaine » et « Opérations immobilières » dans le budget principal de la Ville, auparavant distincts.

De ce fait, il n'existe plus que trois budgets dont le budget principal de la Ville qui réintègre en 2023 l'ensemble des dépenses et des recettes. Les budgets du CCAS et du réseau de chaleur restent quant à eux autonomes.

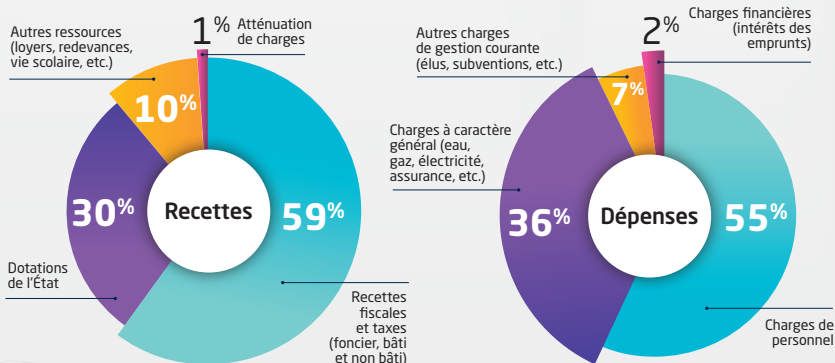
### Budget de la ville

Un budget se présente en deux parties : la section de fonctionnement et la section d'investissement.

**17,4 M€** dont **10,8 M€** en fonctionnement et **6,6 M€** en investissement

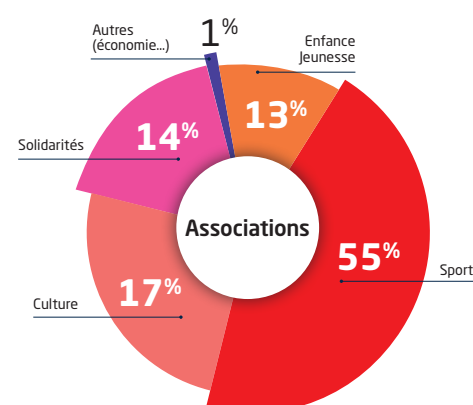
Chacune de ces sections doit être présentée à l'équilibre, c'est-à-dire que les recettes doivent être égales aux dépenses. Cet équilibre permet de maintenir la qualité des services à la population.

#### Fonctionnement



### Des subventions aux acteurs associatifs concellois

Chaque année, la Municipalité participe financièrement au fonctionnement des associations sportives, culturelles, économiques et sociales dont l'activité participe au dynamisme et à l'intérêt général du territoire. Le montant annuel versé aux différents acteurs varie selon les demandes et besoins formulés par les associations. Ainsi la Ville poursuit son engagement et son soutien à l'ensemble des acteurs de la vie locale. **En 2023, elle versera 99 771 € de subventions.**



“ **LA PAROLE À**  
**NATHALIE CHARBONNEAU,**  
 ADJOINTE AUX FINANCES  
 ET CONSEILLÈRE COMMUNAUTAIRE



Depuis huit ans l'équipe municipale a fait le choix de ne pas augmenter la part des impôts communaux et cela en raison de plusieurs facteurs. Le premier est que la commune, par une gestion rigoureuse de ses charges de fonctionnement, a dégagé suffisamment d'économie pour financer ses investissements sans avoir recours à l'emprunt avant 2020, ni à l'augmentation des impôts.

Le second facteur est « le temps » souvent très long pour la préparation des projets et la crise sanitaire qui a décalé leur réalisation dans le temps.

Aujourd'hui, le contexte est bien différent. La collectivité est aussi touchée, comme tous, par l'augmentation des coûts et doit dégager suffisamment de recettes pour absorber ses charges de fonctionnement, financer le développement des services, mettre en œuvre les projets structurants tout en accompagnant les acteurs de la commune.

Pour ce faire, la Ville réalise tous les ans des prévisions budgétaires, sur l'année à venir, mais aussi sur une projection à plus long terme selon les projets. Les équilibres budgétaires des dépenses et recettes doivent être trouvés par l'épargne, par la fiscalité, complétés par les demandes de subventions et le recours à l'emprunt pour financer les investissements importants.

Plusieurs indicateurs sont suivi rigoureusement :

- La courbe d'évolution des recettes et des dépenses (elle doit être parallèle dans son évolution)
- La capacité d'épargne de la commune (La CAF)
- La fiscalité (les dotations de l'état, le recours ou non à l'impôt)
- Le taux d'endettement de la collectivité (indicateur d'alerte forte de 10 à 12 ans)
- Le budget annexe du réseau de chaleur

Pour 2023, la Commune a voté lors du dernier conseil municipal, l'augmentation de la part communale de l'impôt foncier sur le bâti et le non bâti à hauteur de 6 %, soit un impact (revalorisation de l'état + commune) d'environ 77 euros pour une maison de 130 m<sup>2</sup> (estimation réalisée par rapport à la valeur locative moyenne).

Bien consciente de l'effort que nous demandons aux Concelloises et Concellois, cette augmentation permettra non seulement de maintenir des services publics de qualité, mais aussi de financer les investissements futurs de la commune.

Pour cette année, plus de 4,6 millions d'euros sont prévus pour le lancement de nouveaux équipements comme par exemple celui de la restauration scolaire, le projet de rénovation de la salle de sport, le pumphack, les projets d'aménagement des bords de Loire, des voies douces ou du camping. Les deux autres millions correspondent à des investissements quotidiens (entretien de la voirie, des espaces verts, des bâtiments, d'équipements de la collectivité).

Plusieurs simulations et prospectives ont été réalisées pour prendre cette décision. Une augmentation unique pendant le mandat ou plusieurs augmentations plus faibles sur plusieurs années.

Les échanges en bureau municipal, en conseil, en commission finances et les simulations réalisées à ce sujet ont confirmé qu'il était préférable d'absorber une fois 6 % plutôt qu'une hausse progressive de 3 % sur 3 années soit 9 % pour obtenir un résultat identique.

La collectivité poursuit son cap pour préserver les services publics et mettre en œuvre les projets du mandat. Nous nous adaptons aux événements de notre société par un pilotage serré et transparent.

### DES PROSPECTIVES FINANCIÈRES ET L'IMPACT SUR LES IMPÔTS EN 2023

Depuis 8 ans la Commune n'avait pas souhaité augmenter la part d'impôts collectée par les collectivités. Après deux années de crise sanitaire, la situation du pays et des habitants se dégradent, y compris celle des collectivités territoriales.

Les Communes doivent, elles aussi, faire face à l'augmentation des coûts (énergie, matières premières...).

Un exemple, pour Saint-Julien, le poste d'énergies toutes confondues a augmenté de 45 % en 2022.

En raison de ce constat et pour faire face à l'évolution démographique, les élus du Conseil Municipal ont voté, pour la première fois depuis 2010, une hausse de 6 % des taux fonciers sur le bâti et le non bâti (ex : terrain).

L'État de son côté, n'a pas souhaité appliquer de dérogation au calcul légal de revalorisation annuelle des bases fiscales, qui augmentent selon l'inflation constatée sur l'année N-1 (+7,1 %).

## Simulation de l'impact lié à l'évolution des taux fonciers bâtis

Pour la Commune : comparatif des recettes des communes < à 10 000 habs

Pour l'habitant : projection d'évolution en euros d'un logement en 2023

	Bases du calcul d'imposition (€/hab)*	Taux voté	Impôts perçus(€/hab)
<b>S<sup>t</sup>-Julien de Concelles</b>	795 €	42,68 %	339 €
<b>Moyenne des autres communes (&lt; 10000 habs)</b>	1245 €	39,10 %	487 €

Profil de l'habitation	Écart 2022/2023
Valeur locative élevée du bien*	154 €
Valeur locative moyenne du bien*	77 €
Valeur locative faible du bien*	39 €

Malgré un taux plus élevé par rapport aux communes de la même taille, la Ville perçoit une recette fiscale inférieure à la moyenne des communes.

\*Les bases correspondent à la somme des valeurs locatives cadastrales des propriétés foncières de la commune.

\* La Valeur Locative dépend de plusieurs facteurs : la taille du logement, de ses équipements, la proximité des services publics, le degré d'entretien, l'exposition à des nuisances, l'accessibilité...

## Projets d'investissement : la Ville poursuit son

Entre 2014 et 2022, la Ville a réalisé 25 millions d'euros d'investissements tout en conservant un taux d'endettement inférieur à la moyenne nationale toutes tailles de communes confondues.

L'équipe municipale poursuit son cap avec une politique d'investissement soutenue pour accompagner l'évolution croissante du territoire. 2023 sera une année charnière pour la réalisation d'une partie des projets du mandat. Au total, la Commune prévoit 6,6 millions d'investissement dont 4,6 millions concernent de nouveaux projets.

Voici quelques exemples d'investissement :






**240 000 €**

**AGIR POUR LA MOBILITÉ**

En lien avec son plan mobilité et ses 100 engagements durables, la Municipalité poursuit ses actions en faveur des déplacements doux.

- Des équipements vélos seront installés sur les bords de Loire (à la Chebulette, au Bout des ponts, à Coudrouse) et au niveau du plan d'eau du Chêne. Ces installations offrent un service de réparation et de recharge VAE (Vélo à Assistance Électrique). Elles permettront aussi d'informer les cyclistes sur l'offre touristique et économique du territoire. Elles seront disponibles au printemps 2023.
- Mis en service au cours du premier trimestre 2023, des box vélos sont situés rue Sébastien Letourneux, à la Quintaine, route du Fleuve, route de la Vallée. Il s'agit de consignes fermées (avec des cadenas personnels) où les usagers peuvent laisser leur vélo en toute sécurité. En complément, la Ville expérimente un box vélos avec recharge VAE à la Quintaine.
- Début d'année, la Ville s'est dotée de sa toute première borne de recharge pour les véhicules électriques devant la Mairie. Une deuxième devrait voir le jour dans l'année, côté camping.

**700 000 €**

**DÉVELOPPER ET ACCOMPAGNER  
LE TOURISME DURABLE**



La gestion et l'exploitation du camping sont confiées à un gestionnaire par Délégation de Service Public. Le contrat ayant pris fin naturellement, fin 2022, un nouveau gestionnaire vient d'être désigné. Il s'agit de Seasonova.

Plusieurs objectifs :

- Choisir un partenaire de qualité en adéquation avec les valeurs de la commune.
- Proposer aux habitants et aux visiteurs un nouveau concept de camping nature autour d'engagements durables.
- Proposer une nouvelle offre touristique adaptée aux souhaits des visiteurs et complètement rénovée.
- Permettre au gestionnaire d'exploiter le camping dès la saison 2023.

Retrouvez plus d'infos sur la page 10 de votre magazine.

on cap



160 000 €

SÉCURISER  
LES ESPACES DE VIE

Dans le but d'assurer la sécurité des biens et des personnes sur le territoire, la Commune poursuit son programme.

En 2023, elle prévoit d'installer d'autres portiques de sécurité ainsi que de développer son réseau de caméras pour sécuriser les secteurs identifiés. Concernant la vidéo protection, cette décision prise depuis plusieurs années, a permis d'atteindre les objectifs fixés par la Municipalité, à savoir :

- Diminuer les réparations sur les équipements dégradés de 42 000 €.
- Renforcer la collaboration de la Ville avec la gendarmerie afin de poursuivre et retrouver les responsables des actes commis.



415 000 €

FAVORISER  
LA PRATIQUE SPORTIVE

Saint-Julien favorise la pratique sportive pour tous et par tous. Dans ce cadre, elle mène deux projets importants pour renforcer le dynamisme local :

- Le projet **pumptrack** devrait être opérationnel à l'été 2023. Un atelier participatif a été organisé avec les jeunes Concellois, futurs usagers de cet équipement. Ces échanges ont permis notamment de définir ensemble les besoins et le tracé du parcours. Cette installation s'intègre dans une réflexion plus globale autour de l'aménagement de l'espace du Marais, qui intégrera le city stade, le pumptrack, des espaces de jeux, un parcours inclusif, des espaces de détente et des aménagements paysagers.
- Autre projet d'importance, l'agrandissement de **la salle de sport**, dont les besoins ont été travaillés en collaboration avec les associations du territoire. À l'heure actuelle, les démarches administratives et les études ont été lancées sur la faisabilité technique. Il s'agit d'un dossier important autour duquel la Ville est engagée depuis plus de 2 ans.



680 000 €

ACCUEILLIR LES JEUNES  
GÉNÉRATIONS

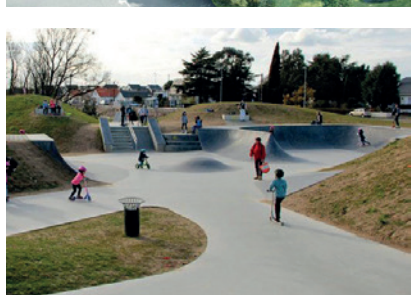
Attractive et dynamique, la Commune voit sa population grandir d'année en année.

Pour anticiper la hausse des effectifs scolaires et les besoins, la Municipalité a voté à l'unanimité le projet d'extension pour le pôle de restauration scolaire. Cet équipement pourra à terme, proposer 900 repas par jour.

Un bureau d'études travaille actuellement sur ce projet. Le démarrage des travaux est prévu pour la rentrée 2023, pour une livraison dernier trimestre 2024. Pendant toute la durée des travaux, les services municipaux restent mobilisés pour l'organisation des repas, qui seront assurés dans les meilleures conditions.

## L'Espace du Marais totalement repensé !

Depuis 2022, la collectivité souhaite développer et dynamiser l'Espace du Marais par le biais d'activités physiques et ludiques.



### Qu'est-ce qu'un pumptrack ?

**Le pumptrack est un parcours en boucle fermée, constitué de plusieurs bosses consécutives et de virages relevés, et peut être utilisé avec différents équipements sportifs comme les vélos, bmx, trottinettes, rollers, skates...**

« L'atelier 360 » est le prestataire qui a été choisi pour réaliser ce nouvel équipement. En octobre dernier a été organisé un atelier participatif entre les Concellois, les élus de la collectivité et le prestataire. Ensemble, ils ont réfléchi aux usages, aux besoins et à la forme du pumptrack afin que le parcours soit adapté aussi bien aux jeunes, qu'aux débutants ou aux confirmés...

Au cours de l'année 2022, les équipes ont réfléchi collectivement sur l'aménagement de l'Espace du Marais, afin de répondre à plusieurs objectifs :

- Un aménagement intergénérationnel accessible à tous
- Une zone intégrée dans un projet plus global afin de favoriser le lien avec le centre-bourg
- Compléter les équipements déjà existants
- Créer un espace végétalisé pour se retrouver

Pour mener à bien l'ensemble de ce projet, celui-ci a été articulé en plusieurs phases, la première en date est la mise en place d'un pumptrack pour l'été prochain.

### La suite du projet ?

Pour 2023 et les années à venir, l'objectif est de poursuivre le développement de l'espace en aménageant des structures inclusives pour les seniors et les personnes en situation de handicap. Ces aménagements auront une vocation sportive, mais pas que. En effet, la collectivité souhaite également proposer un espace ressourçant, de détente avec notamment l'installation de tables de pique-nique, de bancs et de structures pour enfants.

La Ville a aussi à cœur de favoriser le mélange des générations et l'accès à tous en installant des tables de jeux novatrices sur l'Espace du Marais. Un parking pour les vélos et voitures, ainsi que des sanitaires pour le confort des Concellois sont actuellement à l'étude. Ces futures installations mettront en avant une zone qui est aujourd'hui vieillissante.

Tous ces projets rentrent dans une politique globale de revalorisation de l'Espace du Marais par le biais d'installations de structures sportives, de loisirs, de détente... mais également d'embellissement de l'espace par la végétalisation de l'environnement qui sera réalisée par notre prestataire. ■





## La résidence « Cours Saint-Julien » prend vie

Achévé en fin d'année dernière, le programme immobilier d'Espacil « Cours Saint-Julien », situé place de l'Europe, accueille ses premiers habitants et commerçants. Bienvenue à eux !



### Jonathan et Meghan, nouveaux habitants de Saint-Julien

#### **Bienvenue à Saint-Julien, qu'est-ce qui vous a poussé à vous installer ici ?**

Arrivant de région parisienne, nous avions pour projet de nous installer dans le coin suite à une mutation professionnelle. Nous sommes arrivés sur Nantes, dont on est tout de suite tombé amoureux. Locataires depuis trois ans, nous cherchions à investir près de nos travaux respectifs. Nous sommes venus faire du repérage ici pendant les week-ends, Saint-Julien nous a plu et nous avons décidé d'acheter un appartement en plein cœur de bourg.

#### **Qu'est-ce qui vous a attiré ici ?**

Situé à proximité de Nantes, on apprécie le calme de Saint-Julien. Les commerçants et habitants sont agréables et discrets. C'est une ville dynamique avec toutes les commodités dont nous avons besoin. Il y a aussi plein d'activités, d'associations... et surtout un plan d'eau que l'on adore.

#### **En parlant de la vie associative locale, vous pratiquez une activité sportive ?**

On fait pas mal de vélo, notamment sur les bords de Loire mais c'est tout. On prend le temps... Une fois que l'on aura pris nos marques, pourquoi pas s'investir dans une association, oui. Mais pour l'instant on s'habitue plutôt à notre nouvelle vie et à notre nouvel environnement. ■



### 6 artisans coiffeur

**François SAUVETRE,**  
GÉRANT

Aujourd'hui on évolue à 7 dans 65 m<sup>2</sup>, demain l'équipe restera la même sauf que nous aurons plus d'espace. Les 35m<sup>2</sup> supplémentaires permettront d'accueillir un 8<sup>e</sup> fauteuil et de développer le côté bien-être avec des massages crâniens. Plus spacieux, cela sera alors plus confortable pour les clients et pour l'équipe.

Le déménagement est prévu début avril. Ce changement est un nouveau challenge pour lequel nous nous sommes entourés de professionnels de l'aménagement. Le salon sera relooké afin de créer une ambiance différente. Pour ça, nous avons travaillé avec un architecte d'intérieur et des artisans concellois.

Résultat : un lieu totalement personnalisé qui nous permettra de recevoir les clients dans un lieu convivial, de détente et de bien-être. ”



### Mode & Style

**Marina SAUVETRE,**  
GÉRANTE

Après 3 ans dans les locaux rue de Bretagne, j'ai eu l'opportunité d'acheter une cellule commerciale place de l'Église, en plein cœur de bourg. Même si la clientèle est fidèle, je suis ravie de pouvoir déménager mon activité à deux pas d'ici.

Avec une surface deux fois plus grande (150 m<sup>2</sup>), ce nouveau local me permet de proposer de nouvelles marques de vêtements et de chaussures, tout en conservant l'ambiance chaleureuse de la boutique. Il y aura aussi davantage de cabines d'essayage afin d'accueillir les clients dans de bonnes conditions. Cette opportunité est une véritable aubaine pour Mode & Style qui va pouvoir gagner en visibilité, se faire connaître et grandir.

Je vous donne donc rendez-vous début avril à la boutique, je vous y accueillerai avec plaisir. ”



### Stéphane Plaza immobilier

**Sandrine HOUSSEL,**  
GÉRANTE

Je possède déjà une agence franchisée Stéphane Plaza sur Carquefou, mais j'avais envie de développer mon activité. Pour moi, s'implanter à Saint-Julien était la suite logique des choses pour plusieurs raisons. D'abord, le territoire est situé en bordure d'un périmètre sur lequel on est déjà présent. Nous avons également réalisé plusieurs ventes ici. Mais surtout, j'ai eu l'opportunité d'acheter une cellule commerciale en plein centre bourg sur un territoire dynamique. Cette agence c'est comme une deuxième famille, nous sommes 4 agents immobiliers et formons une vraie équipe où l'entraide prime. Depuis le 22 février, nous accompagnons les clients sur leur projet immobilier (transaction, location et gestion locative), en toute bienveillance. Car chez nous, c'est l'humain avant tout ! ”

## Esprit « slow life » pour le futur camping nature

Début mars, la gestion et l'exploitation du camping ont été confiées à un nouveau gestionnaire pour une durée de quinze ans.



**Ralentissez et prenez le temps de vivre pour un retour à l'essentiel.**

C'est ça l'esprit « slow life » du nouveau gestionnaire du camping du Chêne : la société Seasonova. Son objectif est de proposer un camping nature, à caractère durable et accessible à tous : camping-car, emplacements nus ou type mobil-homes, accueil pour les cyclistes de la Loire à vélo.

“

### SEASONOVA

Labellisé Accueil Vélo, le camping du Chêne sera là pour vous accueillir, vous conseiller et vous proposer des services de qualité, adaptés aux besoins des cyclotouristes !

Situés à proximité de l'itinéraire cyclable balisé « La Loire à Vélo », nous disposerons de toutes les informations nécessaires afin de vous permettre de découvrir les plus beaux endroits à grands coups de pédales !



Pour l'heure, des travaux sont prévus afin d'accueillir les vacanciers dans des conditions optimales. Prévus sur deux ans, ils seront financés sur 2023/2024. Avant l'été, un travail sur les réseaux électriques et d'eau sera effectué. L'idée est de permettre au nouveau gestionnaire d'exploiter le camping sur la saison 2023. D'ici 2024, d'autres aménagements complémentaires verront le jour. ■

Au-delà d'un contrat, la Municipalité a contracté un vrai partenariat avec Seasonova qui s'engage à développer le tourisme local, en collaboration avec l'ensemble des acteurs économiques et associatifs du territoire. L'offre solidaire avec notre partenaire Vacances et Familles sera, elle aussi, maintenue.

+ d'infos auprès de la Ville au 02 40 54 10 40

## « Pass'ton permis » accessible à davantage de jeunes !



**Le permis est souvent perçu comme un sésame vers l'autonomie et l'insertion. Pour aider les jeunes, la Ville de Saint-Julien a mis en place une aide financière concernant le permis en échange d'un « coup de pouce citoyen ».**

Utile dans l'accès à l'emploi ou à la formation, le permis demande un apport financier important qui n'est pas à la portée de toutes les familles. Pour faciliter l'accès des jeunes au permis de conduire, la Municipalité propose une aide à ceux souhaitant passer leur permis B.

Elle se concrétise par une prise en charge d'une partie du coût du permis (plafonnée à 800 €).

Le jeune donnera un « coup de pouce citoyen »

pour participer à la vie de la commune et effectuer quelques heures auprès des services de la Ville. Il pourra choisir des missions qui seront culturelles, administratives, techniques...

**Pour déposer une candidature, le jeune doit :**

- Résider à Saint-Julien depuis au moins 3 mois ;
- S'engager à effectuer une mission au sein de la mairie ;
- Avoir un projet professionnel ou d'orientation scolaire. ■

**Nouveautés : Pass'ton permis est ouvert aux 16-25 ans et le quotient familial doit être inférieur ou égal à 900 €.**

+ d'infos auprès du CCAS de la Ville au 02 40 54 10 40 ou par mail à [ccas@saintjuliendeconcelles.fr](mailto:ccas@saintjuliendeconcelles.fr)



## En Action pour Saint-Julien

**CONSTRUIRE ENSEMBLE, C'EST CONSTRUIRE DEMAIN**

Je suis ravie de m'adresser à vous aujourd'hui pour vous parler de l'importance de la vie associative dans notre commune. En tant qu'adjointe au maire, en charge de la vie associative, je suis fière de la richesse de notre tissu associatif et je tiens, aux côtés de Thierry Agasse, Maire de la commune, à exprimer notre soutien inconditionnel à toutes les associations qui travaillent pour le bien de notre ville.

Les associations jouent un rôle essentiel en contribuant à la cohésion sociale et en créant des liens forts entre les habitants. Elles sont souvent à l'origine d'initiatives locales, de projets culturels, de manifestations sportives ou encore de manifestations solidaires. Elles sont également des acteurs de premier plan dans l'animation locale et permettent de faire rayonner notre territoire. Ces moments de rencontres, d'échanges et de dépassement de soi sont d'autant plus essentiels que nous avons traversé une période difficile ces derniers mois, marquée par la crise sanitaire qui a limité les liens entre les habitants et la vie locale. Les associations ont été mobilisées pour aider les plus fragiles, soutenir les personnes isolées et participer à la lutte contre la pandémie. Leur engagement a été exemplaire et nous leurs en sommes reconnaissants.

Comme vous le savez peut-être déjà, la Commune de Saint-Julien a candidaté et obtenu en 2022, le label « Terre de jeux 2024 ». Cette labellisation offre la possibilité à toutes les collectivités territoriales, aux structures du mouvement sportif et scolaire, de s'engager pleinement dans l'aventure olympique et paralympique de Paris 2024. « Terre de jeux 2024 » c'est aussi l'opportunité, pour les collectivités, d'accueillir des délégations en mettant à disposition leurs infrastructures et ainsi être labellisées centre de préparation olympique. Pour préparer ce grand événement, deux réunions participatives ont été réalisées et de nombreuses propositions ont été exprimées. Notre deuxième rencontre nous a permis de sélectionner quatre orientations : la découverte sportive, le paralympisme et l'inclusion, le partage, le lien sport-culture. Au travers de ces thématiques, plusieurs associations culturelles sportives, scolaires ou de loisirs se sont déjà engagées dans des actions concrètes et avec enthousiasme. En 2024, toute la France vibrera pour les Jeux Olympiques et Paralympiques, et je vous invite donc à rejoindre nos associations, et à participer à l'animation de notre ville. Chacun d'entre nous peut apporter sa pierre à l'édifice, à travers son engagement personnel ou en soutenant les actions des associations. Ensemble, il est plus facile de construire demain et nous pouvons faire de notre commune un lieu de rencontre, de passion, et d'échanges intergénérationnels.

**Brigitte Petiteau, Adjointe à la dynamique sportive et associative - Thierry Agasse, Maire - En action pour Saint-Julien**  
enactionpoursaintjulien@gmail.com  enactionpoursaintjulien



## Bien Vivre ensemble à Saint-Julien


**DES ENJEUX NON COMPRIS**

La part communale de la taxe foncière bâtie et non bâtie va augmenter de 6 % en plus des 7,1 % prévus par l'État. Au total ce sera donc 13,52 % d'augmentation. Dans le contexte actuel c'est inacceptable. Pourquoi avoir attendu si longtemps pour les augmenter alors qu'une progression modeste, mais régulière, aurait été plus facile à absorber ? La démagogie des promesses électorales coûte chère.

Si l'on peut comprendre qu'il est nécessaire de prendre en compte l'évolution des charges, la sagesse aurait dû conduire à plus de retenue pour 2023. En effet, certains projets nous interpellent. La voirie va passer de 544 000 € en 2022 à presque 1 million. Sur 2 ans, la sécurisation des sites va engloutir 330 000 €. Quant aux caméras, on va encore mettre 30 000 € alors qu'aucun bilan n'est présenté pour justifier leur efficacité, sans parler d'une maintenance qui laisse à désirer. A côté de cela les aménagements durables baissent de 420 000 € à 100 000 € ! Pourquoi ?

Sur ce dernier sujet la majorité n'a manifestement pas pris la mesure des enjeux du dérèglement climatique. Autre sujet de désaccord, le CSC. Au niveau inter-communautaire notre représentant a pris ses responsabilités en dénonçant la décision. Le plus surprenant est la position de notre maire. Au nom de qui s'est-il prononcé pour voter l'arrêt du subventionnement ? Certains maires ont pris soin de questionner leurs élus. A Saint-Julien il n'y a rien eu, pourquoi ? Par ailleurs, le discours pour justifier la position est inaudible. On ne peut pas d'un côté se déclarer solidaire du CSC et, de l'autre, voter ce qui s'apparente à sa mort. L'intérêt de maintenir cette structure est bien supérieur à la vision comptable mise en avant.

Pour BVESJ le CSC est une structure incontournable du territoire. Aussi nous ferons tout pour l'aider à répondre aux nouveaux enjeux. Nous espérons que l'élan de soutien qui s'est créé permettra de trouver des forces vives pour épauler l'équipe en place et travailler à un nouveau projet.

**Les élus de Bien Vivre Ensemble à Saint-Julien**  
**Thierry Godineau, Marie Pascaud, Jean-Guy Evrard, Damien Poulain**  
Retrouvez-nous sur  : [bienvivreensembleasaintjuliendeconcelles](https://www.facebook.com/bienvivreensembleasaintjuliendeconcelles)



# LES FILLES DU COIN

📍 Médiathèque le Passe Muraille

**VEN 31 MARS**

**19 H**

CONCERTS

**5 GROUPES  
5 UNIVERS**



Buvette et  
restauration  
sur place

**GRATUIT**  
Entrée libre

Cello Solo - Le Band à Léon  
Sandrine & Co - Fa, Si, La, Dire...  
Chœur de femmes



SAINT JULIEN  
DE CONCELLES

Ville de Saint Julien de Concelles

# Marché de printemps

Sam.  
**15**  
avril 2023

de 9h30  
à 13h  
Place du marché

Animations & ateliers

Nature, fait main  
et produits locaux

 SAINT JULIEN  
DE CONCELLES

+ d'infos sur [www.saintjuliendeconcelles.fr](http://www.saintjuliendeconcelles.fr)